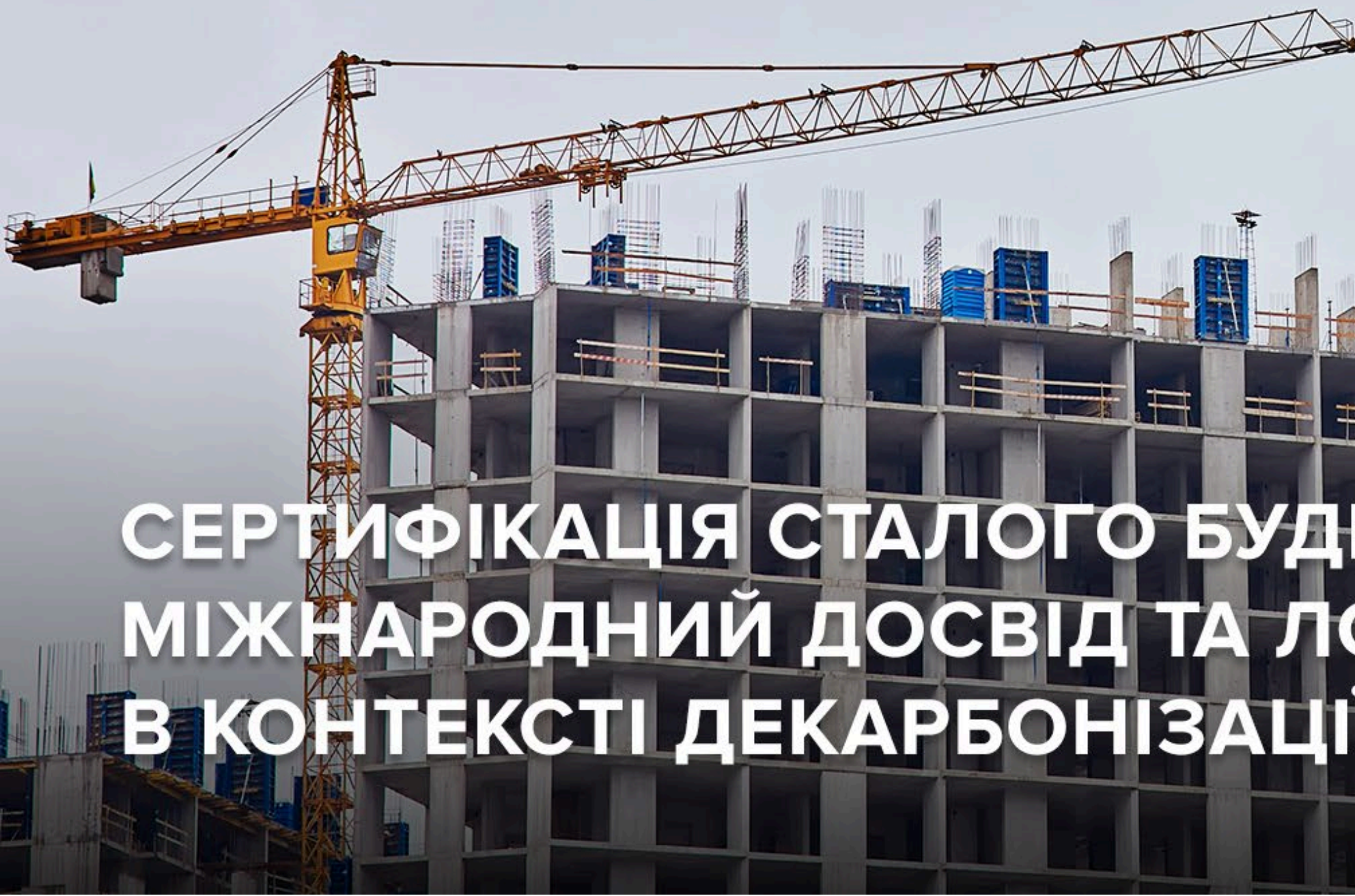


КБУ | Конфедерація
Будівельників
України



**СЕРТИФІКАЦІЯ СТАЛОГО БУДІВНИЦТВА:
МІЖНАРОДНИЙ ДОСВІД ТА ЛОКАЛЬНІ РІШЕННЯ
В КОНТЕКСТІ ДЕКАРБОНІЗАЦІЇ**

Які критерії висувають донори до проєктів відбудови?



Після повномасштабного вторгнення, яке триває майже чотири роки, в Україні зруйновано сотні тисяч житлових будинків і об'єктів інфраструктури.

За оцінками Світового банку, вартість відновлення вже перевищує 524 млрд доларів. Це безпрецедентний масштаб, і саме тому міжнародні донори висувають дуже чіткі критерії до всіх проєктів, які отримують фінансування.



Прозорість і підзвітність — використання відкритих процедур закупівель, електронної звітності, аудиту та контролю коштів.



Сталий розвиток — відповідність принципам ESG, енергоефективність, низьковуглецеві технології, екологічна безпека, інклюзивність.



Локалізація та співпраця — залучення українських підрядників і виробників, створення робочих місць, навчання кадрів, партнерство між донорами, державою та бізнесом.

РЕКОМЕНДАЦІЇ ЩОДО МАЙБУТНЬОЇ ВІДБУДОВИ УКРАЇНИ

1. Відбудовувати краще, швидше та більш стійко, не знижуючи якості:

- а) Відбудова повинна здійснюватися якомога швидше, щоб допомогти переміщеним сім'ям та повернути українську економіку до довоєнного рівня або навіть вище, не ставлячи під загрозу якість.
- б) Залучення та навчання, у співпраці з місцевими партнерами, місцевих установ та посадових осіб, проектувальників, місцевих підрядників та субпідрядників, а також місцевих архітекторів та інженерів-консультантів має бути однією з основних цілей зусиль з відновлення.
- с) З метою захисту підрядників, інженерів-консультантів та їхніх постачальників, які працюють в Україні, від (значного) ризику невиплати, можна запровадити заздалегідь узгоджені механізми забезпечення платежів, бажано за участю багатонаціональної третьої сторони, такої як ЄС, Світовий банк або інші донори, замість місцевих банків/постачальників послуг безпеки, в межах визначених лімітів, щоб забезпечити ранню мобілізацію/запуск, в тому числі на етапі переговорів/укладення контракту.
- г) Будівельні роботи, пов'язані з будівлями та інфраструктурою, включаючи їх відновлення, повинні здійснюватися таким чином, щоб забезпечити їх відповідність екологічним вимогам, екологічність виконання та використання відповідної техніки та обладнання, що відповідають екологічним нормам і стандартам.



КБУ Конфедерація
Будівельників
України



2. З огляду на можливий вступ України до ЄС, будівлі та інфраструктура повинні закуповуватися, проектуватися та реконструюватися на засадах сталого розвитку та відповідно до європейських стандартів (єврокодів тощо). Слід заохочувати використання місцевих матеріалів та циркуляції, а також цифрових рішень у процесі проектування, отримання дозволів та будівництва, щоб отримати прозорі та низьковуглецеві рішення.

РЕКОМЕНДАЦІЇ ЩОДО МАЙБУТНЬОЇ ВІДБУДОВИ УКРАЇНИ



КБУ Конфедерація
Будівельників
України

3. Етап підготовки проєкту має надзвичайно важливе значення:

а) Проєкти повинні відбиратися або пріоритезуватися на основі загальної попередньої оцінки їхньої актуальності: стійкості боргу, впливу на довкілля, прозорості, нарощування потенціалу, інноваційності, ринкових та неринкових вигод.

б) Вартість життєвого циклу та вуглецевий слід інфраструктурних активів повинні враховуватися у частині проєктної документації, що стосується витрат, під час проведення тендерів.

в) Технічна підготовка повинна бути оптимізована з метою зменшення витрат на виконання та підвищення стійкості. Вона також повинна залучати архітекторів, інженерів-консультантів та підрядників на якомога більш ранній стадії проєкту.

г) Сприяння командній роботі між дизайнерами та архітекторами, де це доречно, інженерами-консультантами та підрядниками є корисним для оптимізації дизайну та гарантування «будівничості» проєктів.

д) Попередня кваліфікація повинна використовуватися відповідно до правил та положень ЄС.

4. Українська влада, інституції ЄС та багатонаціональні банки розвитку повинні використовувати методи закупівель, що запобігають корупції (активній та пасивній). Дотримання антикорупційного законодавства ЄС та законодавства про відповідність є обов'язковим.

5. Для прискорення переговорів та укладення контрактів слід застосовувати міжнародні стандарти укладання контрактів (FIDIC тощо). За необхідності можна використовувати відкриту бухгалтерію та інтегровану реалізацію проєктів. Усі зацікавлені сторони повинні пройти відповідне навчання.

6. Процедури затвердження рахунків-фактур повинні бути спрощені з метою скорочення термінів оплати та зменшення витрат.

7. Система банківських гарантій повинна бути спрощена та гармонізована з метою зменшення витрат.

8. Приватний сектор повинен заохочуватися до довгострокових інвестицій, особливо у «браунфілди», наприклад, шляхом надання державних гарантій першого збитку, з метою придбання відповідних активів та прискорення повторного використання державних фінансів і, як наслідок, збільшення кількості проєктів з відновлення.

РОЛЬ КБУ У ВІДБУДОВІ УКРАЇНИ

МІЖНАРОДНА СПІВПРАЦЯ ТА ЛІДЕРСТВО КБУ



КБУ | Конфедерація
Будівельників
України



RECOVERY CONSTRUCTION
FORUM 3.0

13 листопада 2024, Варшава



ROME URC 2025 –
«THE GREEN RECONSTRUCTION
OF UKRAINE»

9 липня 2025, Рим



UKRAINE RECOVERY CONFERENCE 2025

10–11 липня 2025, Рим



«ЗЕЛЕНІ НАВИЧКИ»
ЯК СТРАТЕГІЯ МАЙБУТНЬОГО

8 жовтня 2025, Київ

РОЛЬ КБУ У ВІДБУДОВІ УКРАЇНИ

НАСТУПНІ КРОКИ



КБУ | Конфедерація
Будівельників
України

12 листопада 2025 року, Варшава

**«Використання досвіду циркулярної
економіки в будівництві та енергетиці для
відновлення України»**

сертифікація сталого будівництва та інвестицій у зелену відбудову



РОЛЬ КБУ У ВІДБУДОВІ УКРАЇНИ

НАСТУПНІ КРОКИ



КБУ | Конфедерація
Будівельників
України

Організатори форуму: **КБУ** | Конфедерація Будівельників України

За підтримки: **PREMIER 25 YEARS** **FIEC**

Генеральний партнер: **КРЕАТОР БУД**

Глобальний партнер: **DOĞUŞ CONSTRUCTION**

Стратегічний партнер: **AKTOR GROUP OF COMPANIES**

Офіційні партнери: **RUUKKI** Building your tomorrow. **kardemir** steel worldwide

RECOVERY CONSTRUCTION

FORUM 4.0

13 Листопада 2025
ЕХРО ХХІ | ВАРШАВА | ПОЛЬЩА

В рамках:
REBUILD UKRAINE
5^а МІЖНАРОДНА ВИСТАВКА І КОНФЕРЕНЦІЯ
13-14 Листопада 2025 **CONSTRUCTION & ENERGY**
[REBUILDUKRAINE.IN.UA](https://rebuildukraine.in.ua)

РОЛЬ КБУ СЬОГОДНІ



КБУ | Конфедерація
Будівельників
України



Усі заходи формують єдину логіку: від міжнародних форумів у Римі — до навчальних програм і круглих столів в Україні.



КБУ підтримує політики сталості у відбудові: ми впроваджуємо стандарти, формуємо компетенції, просуваємо «зелені навички» і практику ресайклінгу.

Українська відбудова — це не просто відновлення зруйнованого, це створення нової, стійкої архітектури України.



КБУ | Конфедерація
Будівельників
України

ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!

Олександр Червак, Генеральний директор КБУ

office@kbu.org.ua
chervak.aleksandr@gmail.com

Інформаційні ресурси КБУ:



САЙТ



FACEBOOK



LINKEDIN



INSTAGRAM



TELEGRAM



X



YOUTUBE