



ESG vs ДБН: як “зелені” проєкти втілюються на практиці в Україні

Круглий стіл
«Сертифікація сталого будівництва: міжнародні стандарти для
локальних проєктів»
Катерина Пилипчук
Стратегія з розвитку бізнесу, Modulina Straw Panels (Литва),
Віце-президентка ГО «ФІАБСІ-УкраїНА»

modulina
STRAW PANELS



Про Modulina Straw Panels та програму Rebuild Green 2030

- Литовський виробник префабрикованих панелей з дерев'яного каркасу та соломи
- Принципи циркулярної економіки
- Біогенні матеріали (деревина, солома)
- Партнер Rebuild Green 2030
- Локалізація виробництва в Україні

modulina
STRAW PANELS



Rebuild Green 2030: реалізований проєкт

- Проєкт переможець Хакатону Rebuild Green 2024 - Common Ground у Северинівці, Вінницька обл.
- Пілотна будівля - Ртаһаһата (2025):
- Солом'яні панелі Modulina
- Локальна участь українських архітекторів
- Символ співпраці Литви та України

modulina
STRAW PANELS



New European Bauhaus (NEB)

- Modulina— офіційний друг ініціативи NEB
- FIABCI-Ukraine офіційний партнер NEB
- Український NEB-проєкт за участю Modulina: Bucha Forest Classroom (2025)
- Грант EIT Community NEB



Bucha
School
forest

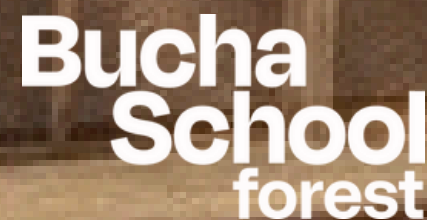


Funded by the
European Union

modulina
STRAW PANELS

Bucha Forest Classroom (2025)

- Сертифіковані FSC матеріали CLT-панелі Jures Medis (FSC-C018142) та солом'яні панелі Modulina із застосуванням сертифікованих FSC дерев'яних елементів
- Локальна участь українських архітекторів
- Символ співпраці Литви та України (Партнери: 2L Architects (Литва), Bucha School Foundation, 30 партнерів з Литви, Бучанська Рада)



Funded by the
European Union



Міжнародні стандарти

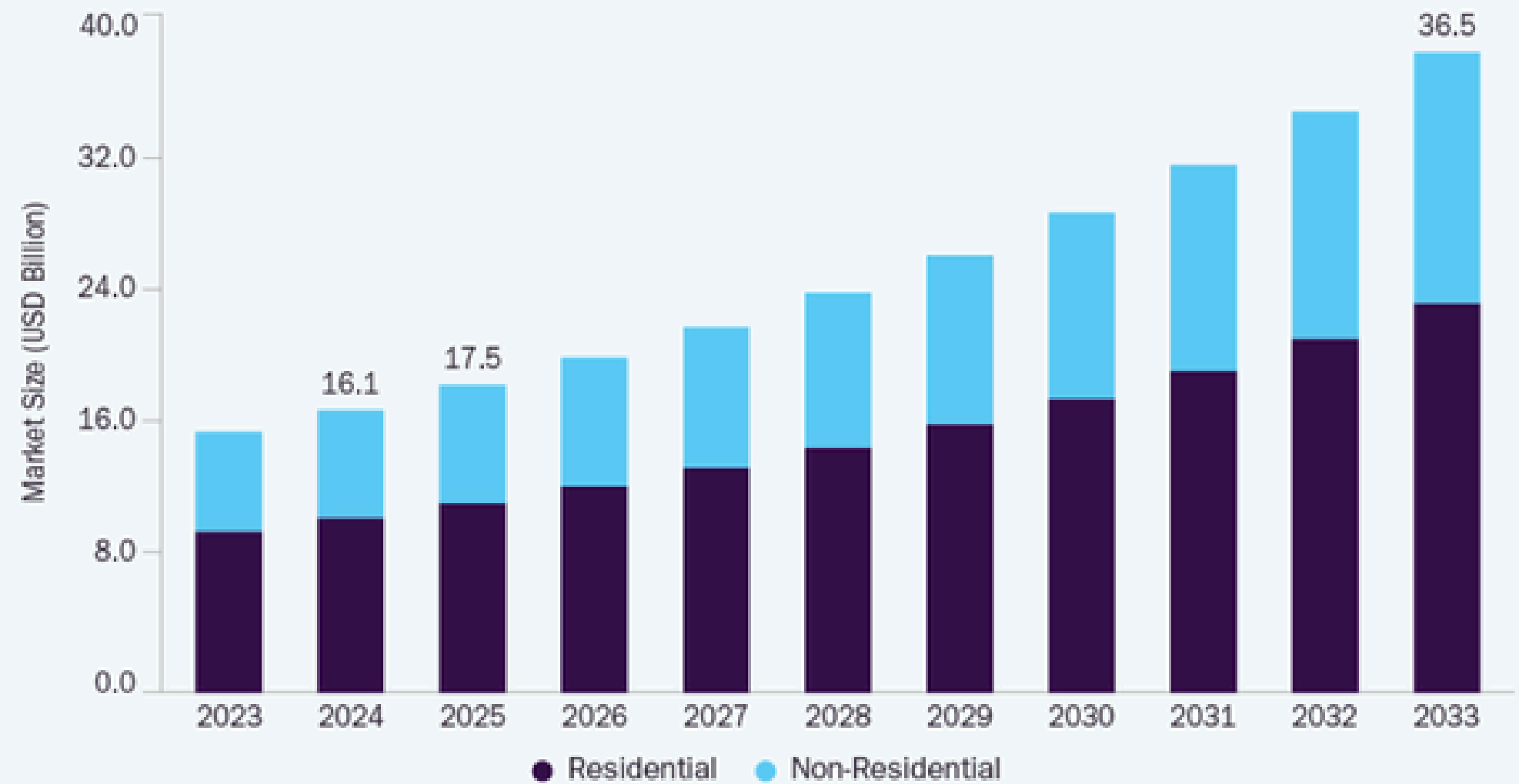
- LEED: енергоефективність та ресурсощадність
- BREEAM: оцінка життєвого циклу будівлі
- ACTIVE HOUSE: здоровий мікроклімат і комфорт
- FSC: відповідальне лісокористування
- 🏆 Birstonas House — Global Winner Active House Awards 2024

Аналітика і тренди

- — Світовий ринок дерев'яного будівництва (2024): \$16,1 млрд → \$36,5 млрд (2033)
- сукупний середньорічний темп зростання ринку (CAGR): 9,6 %, це надзвичайно очевидний тренд

Timber Construction Market

Size, by End Use, 2023 - 2033 (USD Billion)



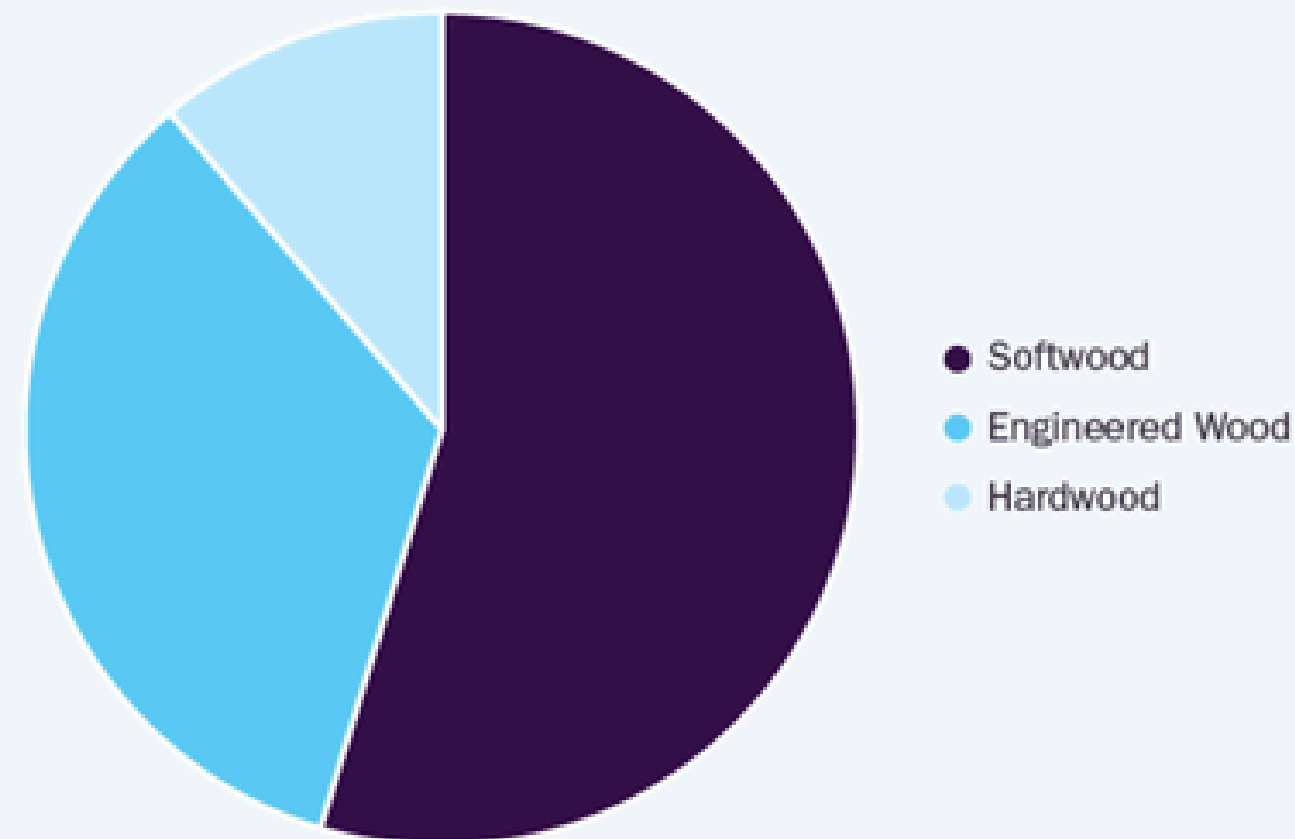
Аналітика і тренди

- — Найдинамічніший сегмент:
engineered wood ≈10 %

Такі продукти, як перехресно-ламінована деревина (CLT), клеєна деревина (glulam), ламінований шпонований брус (LVL) та орієнтовано-стружкові плити (OSB), пропонують високе співвідношення міцності до ваги та стабільність розмірів, що робить їх ідеальними для широкого спектру будівельних застосувань. Інженерна деревина особливо популярна в середньоповерхових та висотних будівлях завдяки своїй здатності витримувати значні навантаження, забезпечуючи при цьому швидше та чистіше будівництво. Крім того, цей сегмент виграє від досягнень у технологіях збірного будівництва, що зменшує витрати праці на будівництві та будівельні відходи. Зі зростанням акценту на скорочення вуглецевого сліду та відновлювані будівельні матеріали очікується, що інженерна деревина матиме стійкий світовий попит у житлових, комерційних та інфраструктурних проектах.

Timber Construction Market

Share, by Timber Type, 2024 (%)



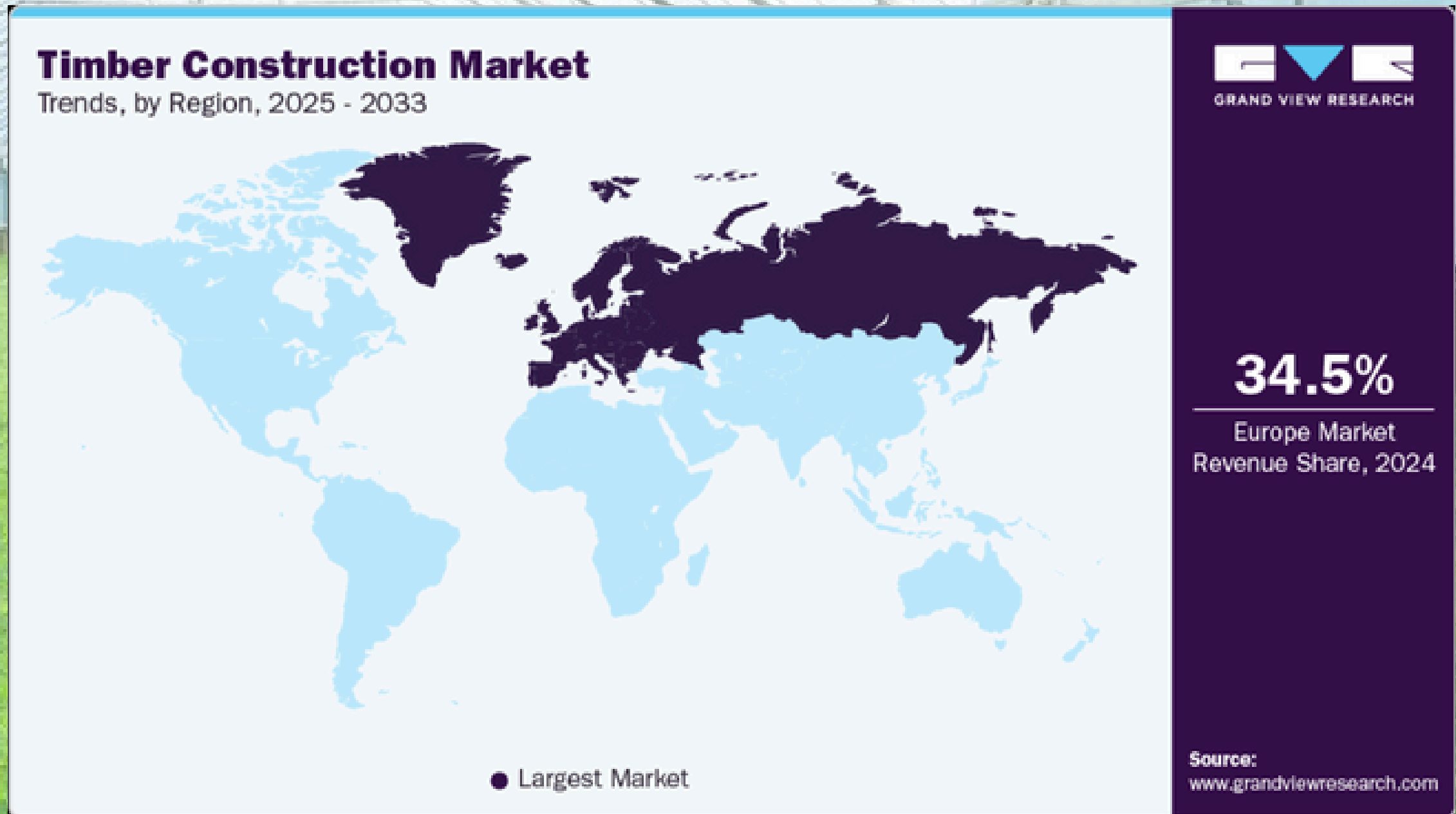
\$16.1B

Global Market Size,
2024

Source:
www.grandviewresearch.com

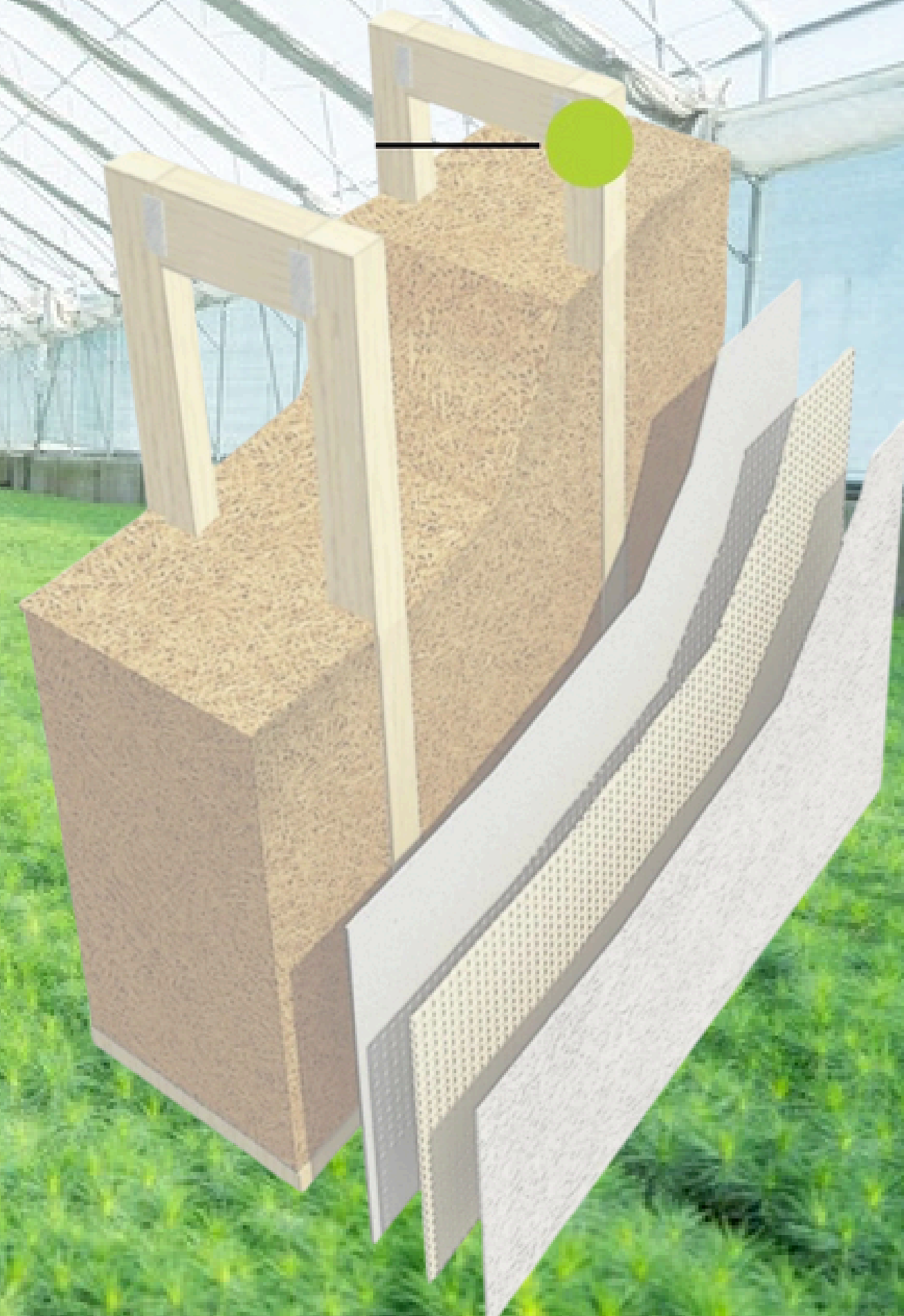
Аналітика і тренди

- Європа: 34,35 % ринку
- Український потенціал: наприклад, ми вивчали для можливості роботи на основі української деревини з потужностями Modulina в Україні, то закупівля дерев'яного каркасу, сертифікованого FSC, C24 на 10–20 % дешевше за той, що наразі закуповується в Литві у постачальників з Скандинавії.



Виклики для України

- Відсутність у ДБН положень для використання дерев'яних каркасів із соломою у публічних будівлях, які вимагають такого підходу з точки зору сталості та циркулярності (ESGs)
- Тестування в сертифікованих європейських лабораторіях досі не визнаються в Україні, і вимагають повторного тестування в Україні, що створює перепони для входу на ринок в той час, як попит на матеріали зростає у зв'язку з вимогами донорів та фінансових інституцій ЄС забезпечувати відбудову сталими біо-матеріалами та сучасними системами будівництва з мінімальними викидами вуглецю
- Необхідність сертифікації за EN 338, EN 13501, EN 13183
- Нестача FSC-сертифікованої деревини
- Можливість: гармонізація стандартів із європейськими



Партнерство з FSC Україна

- Партнерство у Rebuild Green 2030 з FSC Україна для реалізації усіх пілотних проєктів із верифікацією використання сертифікованої деревини
- Проведення більшої кількості технічних воркшопів та круглих столів
- Участь FSC-експертів у журі хакатонів



modulina
STRAW PANELS



Роль FSC у відбудові

FSC — «мова довіри» між інвесторами, виробниками і ЄС

Дозволяє:

- інтегрувати Україну у ринок «зелених» матеріалів із Сертифікатом Chain of Custody - ланцюг постачання із підтвердженим контролем походження
- формувати сталу економіку регіонів
- відповідати LEED, BREEAM, NEB
- гармонізувати законодавство України, дозволяючи приймати тестування у сертифікованих лабораторіях Європи

**Ми віримо в солому.
Але без дерева нам не створити міцного
каркасу,
то ж у колаборації сила, а у сертифікації -
впевненість та сталість!**

Дякую за увагу

Круглий стіл
«Сертифікація сталого будівництва: міжнародні стандарти для
локальних проєктів»

Катерина Пилипчук

Стратегія з розвитку бізнесу, Modulina Straw Panels (Литва),
Віце-президентка ГО «ФІАБСІ-УкраїНА»

modulina
STRAW PANELS

