



Українська Рада із Зеленого Будівництва **UGBC**



Вул. Гоголівська 15, Київ, Україна



+380 44 36 01 870



www.ugbc.com.ua



info@ugbc.com.ua



Наші члени



Ми об'єднуємо:

провідні компанії, експертів, науковців, інженерів та ентузіастів з різних галузей, які прагнуть впроваджувати інновації та сприяти сталому розвитку.



BURO HAPPOLD

blocher partners
sustain



- Леван ЕХВАЯ
- Іван ОХТЕНЬ
- Геннадій СІРОМОЛОТ
- Олексій ДЕЙНЕКО

Maksym Kryvosheiev / Максим Кривошеєв



Leader and Co-founder / Лідер та спів-засновник
Ukrainian Green Building Council / Українська Рада із Зеленого Будівництва

BREEAM assessor
DGNB consultant та ESG Manager

Master of Leadership and Management / Магістр Лідерства та Менеджменту
Thunderbird School of Global Management

Master of Global Management / Магістр Глобального Менеджменту
American University Kyiv

Master of Thermal Power Engineering and Energy Efficiency / Магістр з теплоенергетики та енергозбереження
Odesa National Polytechnic University

Dr. Roman Hryshchenko / Роман Грищенко, канд. тех. наук. з технічної теплофізики



Co-founder / Спів-засновник
Ukrainian Green Building Council / Українська Рада із Зеленого Будівництва

DGNB consultant та ESG Manager
LCA specialist

Doctor of Philosophy - Technical Thermophysics / канд. тех. наук з технічної теплофізики
National University of Food Technologies

Meng of Refrigeration machines and installations / Магістр з Холодильних Машин і Установок
National University of Food Technologies

Master of Natural Resources Ecology & Management/ Магістр з Екології та Управління Природними Ресурсами
State Ecological Academy of Postgraduate Education and Management

Кліматична нейтральність України

Трансформація
економіки України в бік
низьковуглецевого
розвитку, стійкості,
безпеки та кліматичної
нейтральності

Досягнення кліматичної нейтральності України до 2050 року

Зменшення викидів парникових газів на 65% до 2030 року

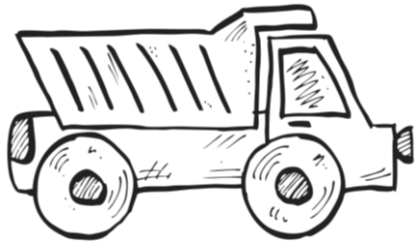
Забезпеченні низьковуглецевого та сталого розвитку України

Будівництво з енергоефективним та ресурсоефективним підходом

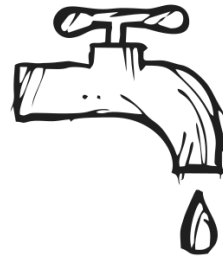
Розвиток екологічно чистих і низьковуглецевих технологій та інфраструктури

Чому нам варто зосередитись на будівлях та будівництві?

На основі даних LCA, будівельний сектор відповідає



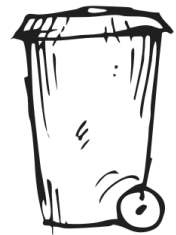
$\frac{1}{2}$ усіх видобутих матеріалів



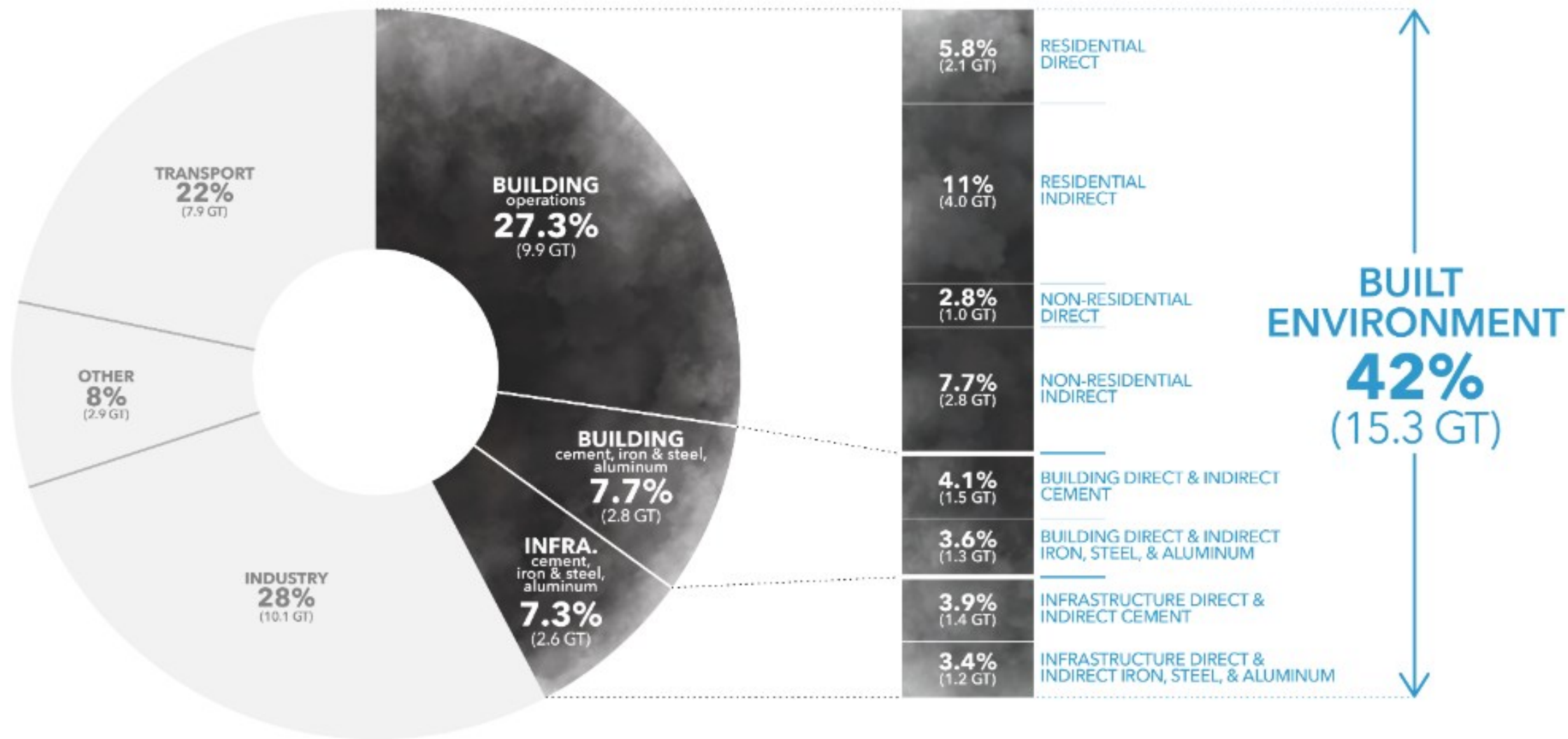
$\frac{1}{3}$ споживання води



$\frac{1}{2}$ загального споживання енергії



$\frac{1}{3}$ утворення відходів



© Architecture 2030. All Rights Reserved.
 Analysis & Aggregation by Architecture 2030 using data sources from IEA & Statista.

Виклики та труднощі з реалізацій заходів сталого будівництва:

Регуляторний виклик:

«В Україні немає інтегрованої державної політики, яка б підтримувала зелену сертифікацію.

Економічний виклик:

«Девелопери часто сприймають сертифікацію як витрати, а не інвестицію. Але на практиці - підвищує цінність активу та приваблює інвесторів»

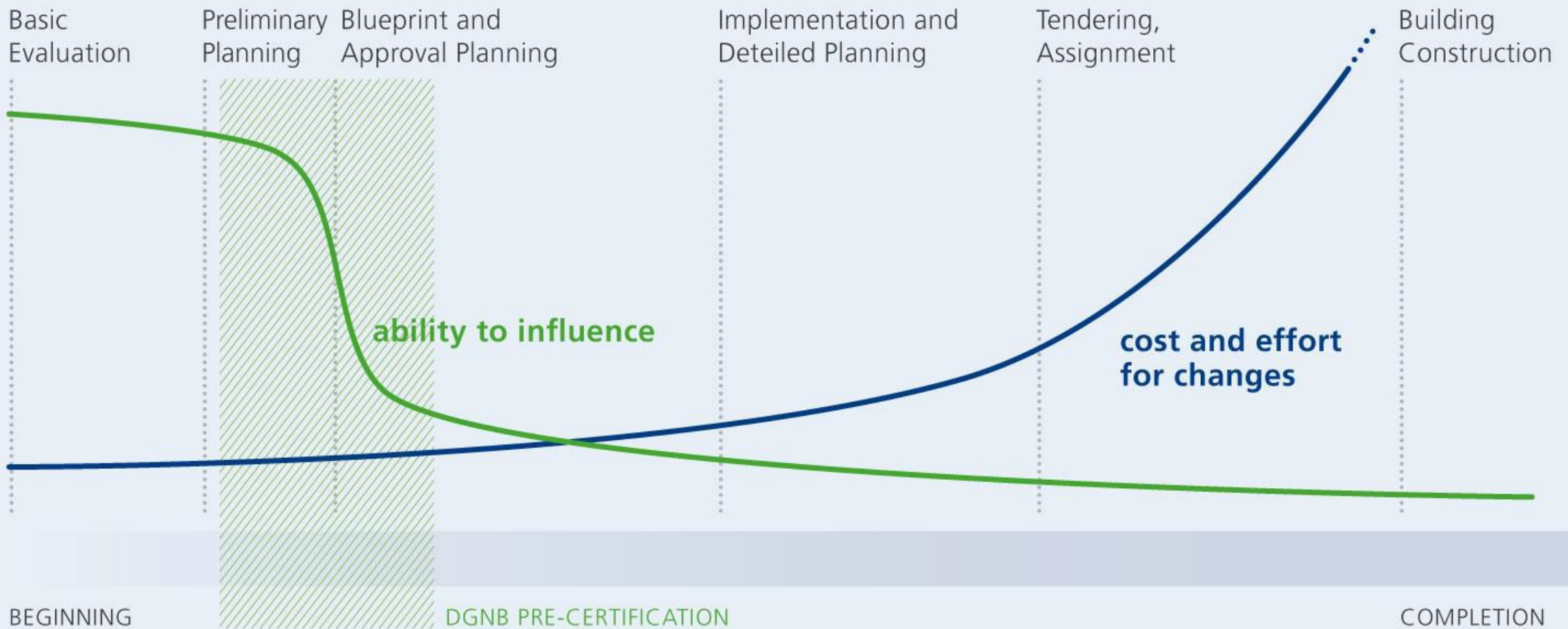
Брак експертів:

«У країні поки що дуже мало спеціалістів з LCA, LCC, енергомодельовання — без цього сертифікація залишається формальністю»

Воєнний контекст:

«В умовах відбудови є спокуса обирати «швидкі та дешеві» рішення.

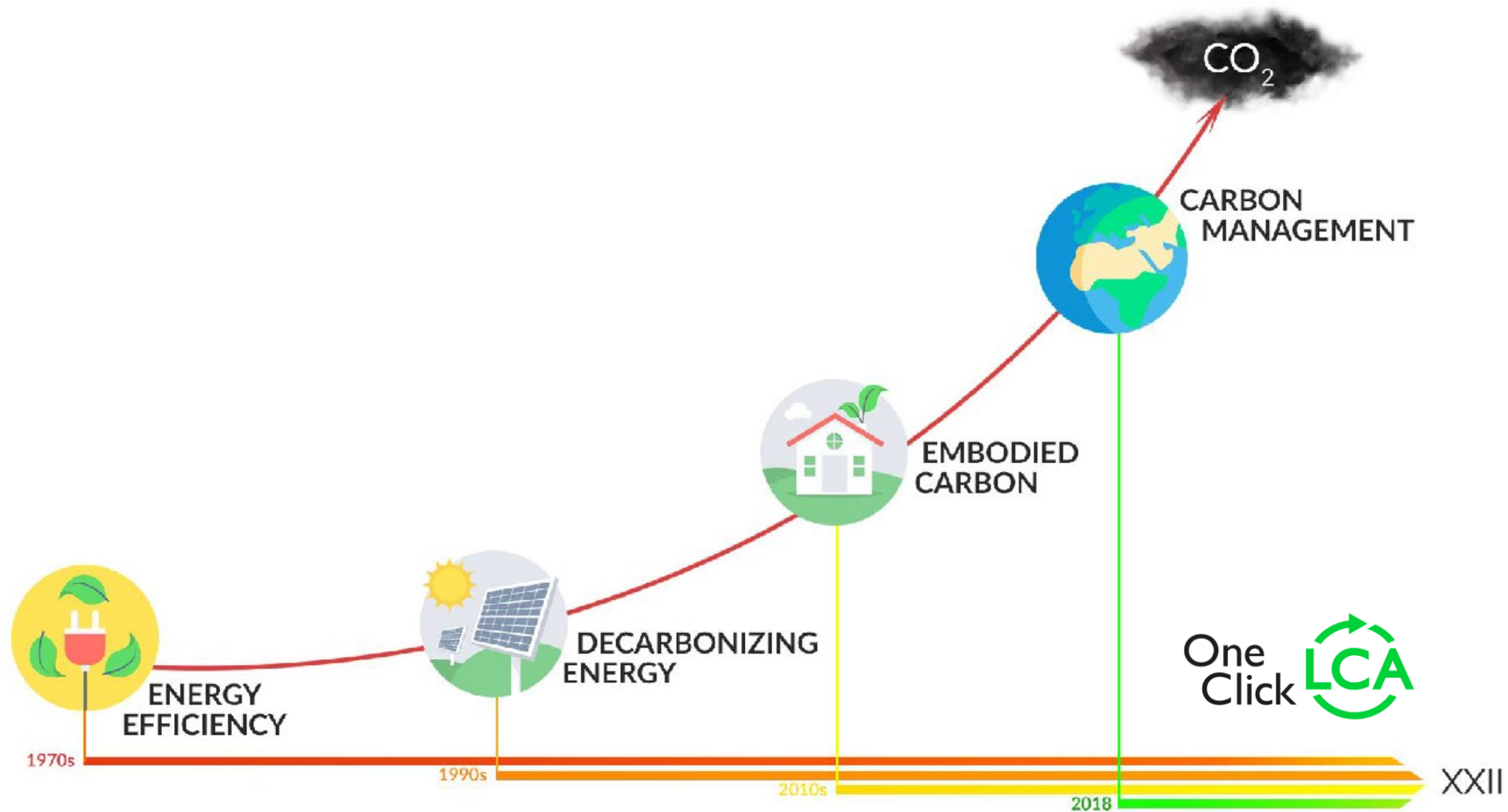
Це створює ризик відтворити старі проблеми замість будувати за сучасними принципами»



DGNB

Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen
German Sustainable Building Council

Втілений вуглець – це просто наступний рівень енергоефективності та декарбонізації



**ВАЖЛИВО:**

Постачальники деревини та матеріалів на її основі повинні підтвердити стале управління лісовим господарством, надавши сертифікат «Ланцюг постачання» (Chain of Custody).

В якості доказу приймаються визнані DGNB сертифікати, зокрема FSC



Environmental quality
ENV1.3 / SUSTAINABLE RESOURCE EXTRACTION
APPENDIX

**Appendix 3: Raw material-specific requirements at the building level****1. Use of wood and wood materials**

A minimum requirement for awarding of quality level 1 or 1.3 for installed wood and wood products is, above all, that wood harvested via uncontrolled extraction in tropical, subtropical and boreal climate zones cannot be used. The use of tropical, subtropical or boreal woods that lack certification constitutes a failure to meet this minimum standard. In this case, no points will be awarded.

In general, the supplier of wood and wood-based materials has to prove the regulated, sustainable management of the forest of origin by submitting a "Chain of Custody" certificate. Only certificates that prove conformity with the labels * recognized by the DGNB are accepted as evidence. The supplier must also declare the country of origin and the type of wood. Alternatively, product certification in accordance with the FSC or PEFC labels possible.

ENV1.3

Sustainable resource extraction**Objective**

Our objective is to promote the use of products in buildings and their external installations that are transparent with regard to their environmental and social impacts throughout the value chain and utilise raw material extraction and processing methods that comply with recognised environmental and social standards.

Benefits

Improved transparency helps to raise awareness regarding the sustainable resource extraction among all people involved in the value chain. This leads to the further expansion and wider dissemination of experience gained about sustainable and socio-ecologically acceptable raw material extraction and to therefore counteract environmental and social wrongs.

Contribution to overriding sustainability goals

CONTRIBUTION TO SUSTAINABILITY GOALS (SDGS) OF UNITED NATIONS (UN)

	12.2	Use of natural resources
	15.2	Sustainable management
	8.4	Global resource efficiency economic development
	8.7	Ending child labour
	12.5	Reducing and eliminating
	12.6	Sustainability reporting

Low

Man 03 Responsible construction practices

(all buildings)

Number of credits available	Minimum standards
6	Yes

Aim

To recognise and encourage construction sites which are managed in an environmentally and socially considerate, responsible and accountable manner.

Assessment criteria

This issue is split in to four parts:

- Environmental management (1 credit)
- Sustainability champion (1 credit)
- Considerate construction (up to 2 credits)
- Monitoring of construction site impacts (2 credits)

The following is required to demonstrate compliance:

Prerequisite - Legally harvested and traded timber

- All timber and timber-based products used during the construction process of the project are 'legally harvested and traded timber' (see Relevant definitions on page 54).

Note: For other materials there are no prerequisite requirements at this stage.

Prerequisite - National health and safety legislation

- All national health and safety legislation and regulations for construction sites are considered and implemented during (refer to CN3.6 on page 53):
 - The design of the asset; to minimise health and safety risks
 - Pre-construction work planning and organisation; to collate health and safety information from all relevant stakeholders (refer to Relevant definitions on page 54)
 - Site set-up; to implement health and safety features
 - Construction; to manage, monitor and report on the health and safety of construction site staff.

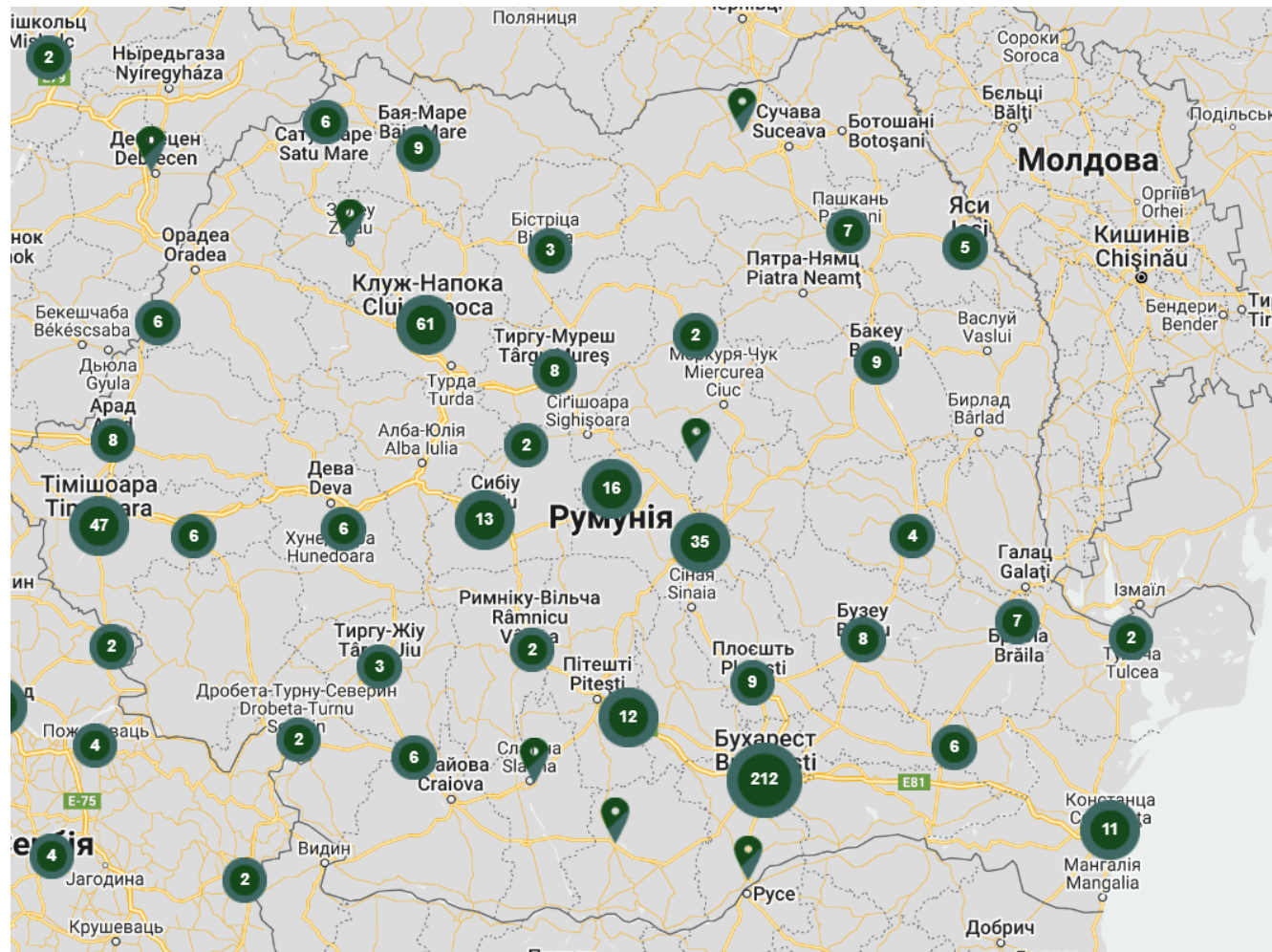
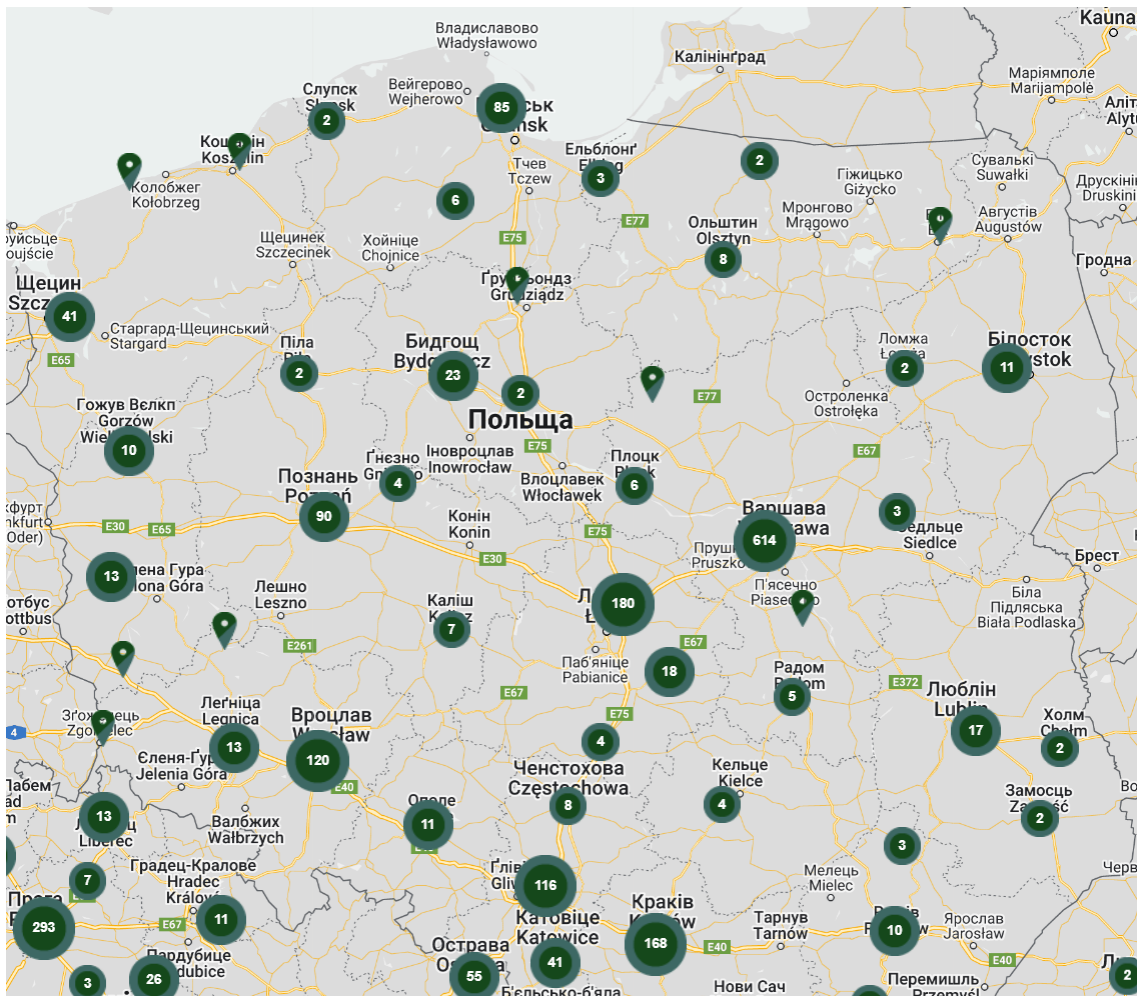
One credit - Environmental management

- The principal contractor operates an environmental management system (EMS¹) covering their main operations. The EMS must be third party certified to ISO 14001/EMAS or an equivalent standard.
- Implement best practice pollution prevention policies and procedures on site, demonstrated through the project team completing the checklist outlined in Table 9 on page 49. To demonstrate compliance, not all actions need to be achieved; however the assessor and project team must demonstrate that the intent of each section (i.e. air quality) has been met.

¹ Environmental Management System

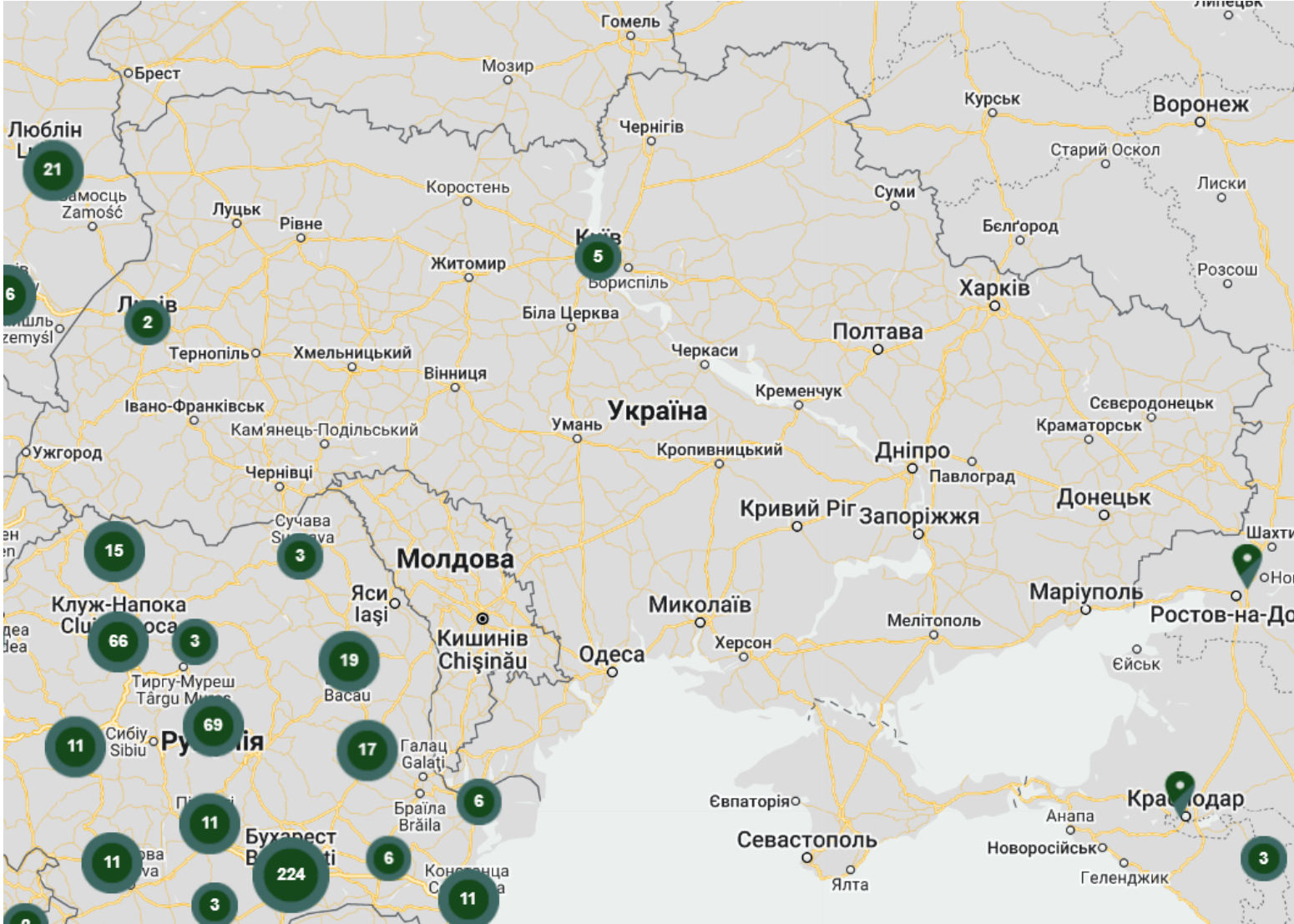
**НЕ МОЖУТЬ БУТИ
СЕРТИФІКОВАНІ**

Сертифіковані «зелені» будівлі в Польщі та Румунії



Дані наведено для одної з лідируючих сертифікаційних систем у світі*

Сертифіковані «зелені» будівлі в Україні



Дані наведено для одної з лідируючих сертифікаційних систем у світі*

NEW CONSTRUCTION

LEED

- Shell Kyiv Office – Gold, Kyiv 2013
- US Embassy Compound, Kyiv – Silver, 2014
- UNIT.City, Building B12, Kyiv – Silver, 2019
- UNIT.City, Building B9, Kyiv – Silver, 2020
- UNIT.City, Building B10, Kyiv – Silver, 2020
- UNIT.City, Building B11, Kyiv – Silver, 2021
- LvivTechCity, Building B01, Lviv – Gold 2023
- Chanel Boutique, Kyiv – Gold, 2021
- Takeda Office, Kyiv – Silver, 2023

BREEAM

- BC Astarta, Kyiv - Good, 2018
- Residential Complex Diadans, Kyiv – Good (interim), 2021
- Winner Renault Car Sales Salon, Kyiv – Good (interim), 2021
- Silpo Re Cycling supermarket, Kyiv – Good, 2022

DGNB

- Billa supermarket - Silver, Kyiv, 2015

EDGE

- ProCredit Bank HQ, Kyiv – Advanced, 2023

EXISTING BUILDINGS

BREEAM In-Use

- BC Optima Plaza – Very Good, Lviv, 2017
- Dragon Capital Business Center portfolio, Kyiv – Very Good, 2020-21





PROJECTS IN PROGRESS

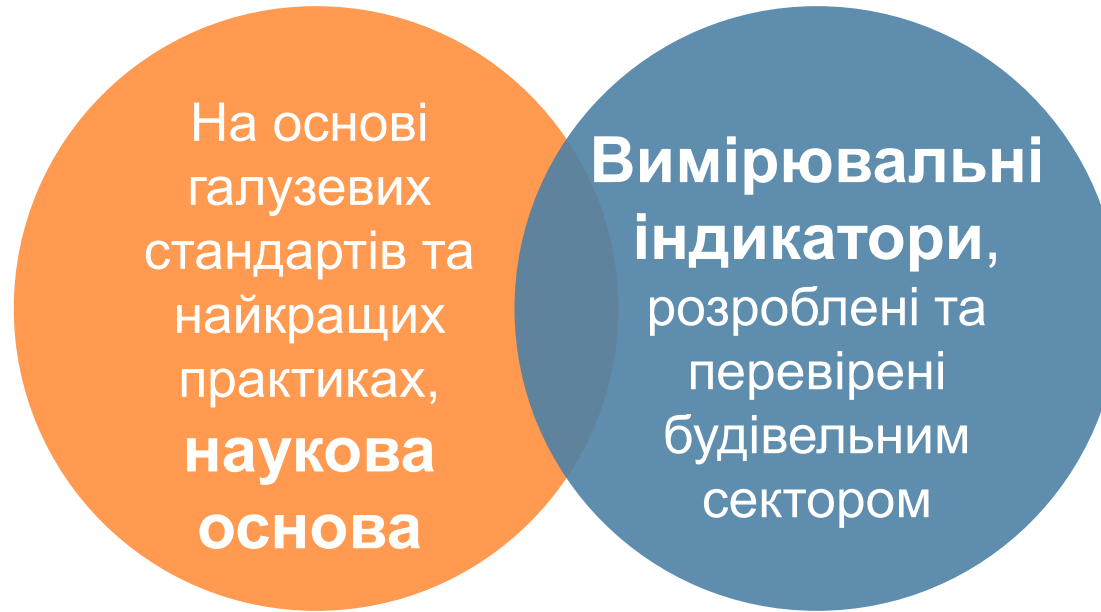
LEED

- **Kingspan Manufacturing Campus, Lviv region – targeting LEED Gold**
- **UNIT.City, Building B04, Kyiv – targeting LEED Silver**
- **UNIT.City, Building B06, Kyiv – targeting LEED Silver**
- **BC Mag.Nett, Kyiv – targeting LEED Silver**
- **UkrsibBank HQ, Kyiv – targeting LEED Gold**
- **Promprylad, Ivano-Frankivsk – targeting LEED Silver**

BREEAM

- **Lexus Car Dealership, Kyiv region – targeting Good**
- **Volvo Car Dealership, L'viv region – targeting Good**
- **NOVUS Logistic Center, Kyiv – targeting Good**
- **Mixed-used Complex HELGA, L'viv, office building 4**
- **Mixed-used Complex HELGA, L'viv, residential buildings 5 and 6 – targeting Good**

Стандарти зеленого будівництва: як спільна мова



Методологія оцінки та звітності щодо сталості нового будівництва, реновації, з **вимірювальними показниками.**



Інструмент для команди проєктувальників, клієнтів та інвесторів, девелопери, політики та державні закупівельники на національному, регіональному та місцевому рівнях.. **Оцінка та звітність** щодо сталого розвитку.

**Забезпечте комерційний
успіх**



Кращі активи

Збільшення вартості активів

**Знижений ризик активів і
репутації**

Збудуйте довіру



**Міжнародно визнана
сертифікація**

Гарантія третьої сторони

**Ефективне управління
даними та надійна перевірка
даних**

**Бенчмаркінг на рівні активів,
портфеля та ринку**

**Забезпечте позитивний
вплив**



**Оцінка та рішення для різних
цілей сталого розвитку**

**Надійна наукова основа для
прийняття рішень**

**Розкриття інформації та
звітність щодо міжнародних
зобов'язань і правил**



DGNB

Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen
German Sustainable Building Council



BREEAM®

www.breem.com

BREEAM International New Construction 2016

Technical Manual
SD233 2.0



bre

DGNB System

**DGNB
SYSTEM**
NEW CONSTRUCTION, BUILDINGS
CRITERIA SET
Version 2020 International



DGNB Global Benchmark for Sustainability

REFERENCE GUIDE

LEED v5 REFERENCE GUIDE

**BUILDING
DESIGN AND
CONSTRUCTION**



Сталий підхід до відбудови:

**«Зелена сертифікація — це не тільки про
екологію.**

**Це також про енергоефективність,
здорове середовище для людей та
підвищення інвестиційної
привабливості країни»**





Delighted to welcome
to our network

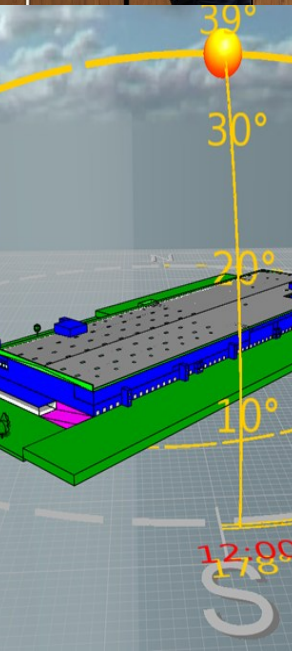
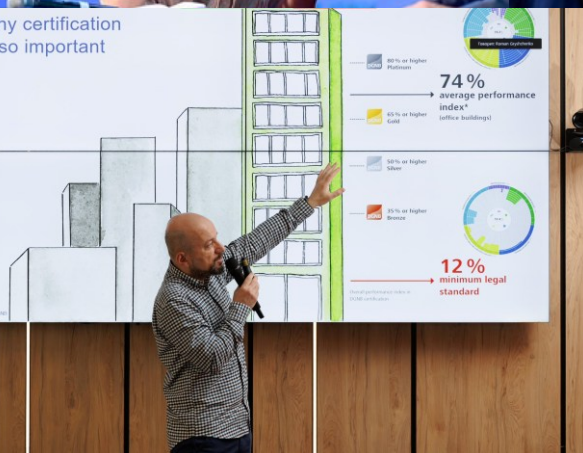


Ukrainian GBC

Joining our
Europe Regional
Network

20+
national
GBCs

8
regional
partners



Адаптація міжнародних стандартів:
Системи BREEAM, DGNB, LEED вже показали ефективність у світі. Ми працюємо над тим, щоб адаптувати їх до українських реалій, враховуючи локальні норми та економічні умови

Пілотні проєкти:
Навіть у складних умовах можливо реалізовувати сертифіковані будівлі. Кожен такий об'єкт стає прикладом для ринку й демонструє реальні переваги



Українська Рада із Зеленого Будівництва **UGBC**



Вул. Гоголівська 15, Київ, Україна



+380 44 36 01 870



www.ugbc.com.ua



info@ugbc.com.ua